

Uchwała nr VIII/47/2011
Rady Gminy w Nowym Korczynie
z dnia 18 marca 2011 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art.37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz.U.Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Korczynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnych w drodze bezprzetargowej tj.:

1. Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,74 m² położony w Nowym Korczynie przy ul. Partyzantów 13A w tzw. budynku domu nauczyciela, gmina Nowy Korczyn wraz z udziałem wynoszącym 6373/22497 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 1577/1 (**najemca – Pani Wiktoria Szumilas**). Oszacowana wartość rynkowa: 56 294,00 zł.
Wysokość bonifikaty 60%.
2. Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,74 m² położony w Nowym Korczynie przy ul. Partyzantów 13A w tzw. budynku domu nauczyciela, gmina Nowy Korczyn wraz z udziałem wynoszącym 6988/22497 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 1577/1 (**najemca – Pani Danuta Adamczyk**). Oszacowana wartość rynkowa: 58 615,00 zł.
Wysokość bonifikaty 60%.
3. Nieruchomość lokalowa -samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,56 m² położony w Nowym Korczynie przy ul. Partyzantów 13A w tzw. budynku domu nauczyciela, gmina Nowy Korczyn wraz z udziałem wynoszącym 4484/22497 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 1577/1 (**najemca – Pani Teresa Kulczycka-Pałys**). Oszacowana wartość rynkowa: 37 834,00 zł.
Wysokość bonifikaty 60%.

4. Nieruchomość lokalowa -samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,56 m² położony w Nowym Korczynie przy ul. Partyzantów 13A w tzw. budynku domu nauczyciela, gmina Nowy Korczyn wraz z udziałem wynoszącym 4652/22497 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 1577/1(**najemca – Pani Zofia Wołczyk**) Oszacowana wartość rynkowa: 36 336,00 zł Wysokość bonifikaty 60%.
5. Nieruchomość lokalowa -samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,98 m² położony w Brzostkowie w tzw. budynku domu nauczyciela, gmina Nowy Korczyn wraz z udziałem wynoszącym 5098/19949 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 210/3 (**najemca – Pani Zofia Grabda**). Oszacowana wartość rynkowa: 38 319,00 zł
Wysokość bonifikaty 60%.
6. Nieruchomość lokalowa -samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 97,19 m² położony w Brzostkowie w tzw. budynku domu nauczyciela, gmina Nowy Korczyn wraz z udziałem wynoszącym 9719/19949 w częściach wspólnych budynku i w działce nr 210/3 (**najemca – Pan Mieczysław Kręt**). Oszacowana wartość rynkowa: 73 052,00 zł.
Wysokość bonifikaty 60%.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXXIX/203/2009 Rady Gminy w Nowym Korczynie z dnia 30.12.2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnych w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Świętokrzyskiego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr z 2010r. 102 poz.651 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Nowy Korczyn sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Najemcom lokali przysługuje pierwszeństwo w nabyci nieruchomości ponieważ są najemcami lokali mieszkalnych, a najem został nawiązany na czas nieokreślony. W tym przypadku Wójt Gminy Nowy Korczyn może za zgodą Rady Gminy w Nowym Korczynie udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.