

UCHWAŁA Nr VI/27/2011
Rady Gminy w Nowym Korczynie
z dnia 10 lutego 2011r.

w sprawie obciążenia hipoteką umowną nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Korczyn

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010, Nr 102, poz. 651) Rada Gminy w Nowym Korczynie uchwala się, co następuje :

§ 1

Zezwala się na obciążenie hipoteką umowną zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Korczyn, położonej w granicach działki nr 1210/2, obręb 11, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Busku-Zdroju księga wieczysta nr KW7259 na rzecz banku wyłonionego w drodze przetargu na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z tytułu zaciągnięcia kredytu przez „Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi” Sp. z o.o w Rzędowie do maksymalnej kwoty poręczenia spłaty kapitału i odsetek w wysokości 559 974 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery zł) na okres 11 lat tj. do 31 grudnia 2022 roku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie obciążenia hipoteką umowną nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Korczyn.

Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Rzędowie zamierza w latach 2010-2011r. zrealizować inwestycję w ramach projektu „Kompleksowy system gospodarki odpadami komunalnymi w Rzędowie” polegającą na budowie kompleksowego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (ZGOK z technologią segregacji, kompostowania odpadów ograniczonych) wraz ze składowiskiem. Spółka ubiega się o dofinansowanie powyższego Projektu ze środków Unii Europejskiej – Fundusz Spójności Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (Projekt przeszedł pozytywnie ocenę formalną oraz ocenę merytoryczną I stopnia z notą 53 pkt. tj. 67% maksymalnej punktacji i skierowany został do oceny merytorycznej II stopnia – źródło lista rankingowa wniosków `łożonych w ramach IV naboru, działanie 2.1 Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, umieszczona na stronie www.ekoportel.pl) Według Studium Wykonalności Projektu łączne koszty realizacji przedsięwzięcia (kwalifikowane i niekwalifikowane) wyniosą 44,1 mln. zł w tym koszty kwalifikowane 43,7 mln. zł a wysokość wnioskowanego dofinansowania 31,7 mln zł tj. 72,5% kosztów kwalifikowanych.

W związku z powyższym zasadne jest zabezpieczenie przez Gminę Nowy Korczyn w postaci hipoteki na nieruchomość będącą jej własnością wkładu własnego do w/w projektu.