

Uchwała Nr XIV/90/2011
Rady Gminy Nowy Korczyn
z dnia 21 października 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnych w drodze przetargu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2010r. Dz.U.Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Nowym Korczynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu stanowiącej własność Gminy Nowy Korczyn, położonej:

- **w Nowym Korczynie** składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr ewid.:

- 1215/1 o pow. 0.0009 ha- obręb 0011, zabudowanej budynkiem, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KI1B/00001912/0,

- 1215/3 o pow. 0.0140 ha -obręb 0011 o powierzchni 0.1042 ha zabudowanej budynkiem, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KI1B/00004554/3

§ 2

Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1, określa załącznik nr1 do niniejszej uchwały .

§ 3.

Traci moc § 1 pkt. 2 i pkt. 3 Uchwały Nr IX/50/2011 Rady Gminy w Nowym Korczynie z dnia 15 kwietnia 2011r. roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej w drodze bezprzetargowej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Korczyn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Do uchwały Nr XIV/90/2011 Rady Gminy Nowy Korczyn z dnia 21 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnych w drodze przetargu

Działki nr ewid. 1215/1 oraz 1215/3 położone w Nowym Korczynie stanowią własność Gminy Nowy Korczyn i są zabudowane budynkiem usługowym. Właścicielem budynku usługowego (siedziby banku) położonego na w/w działkach jest Bank Spółdzielczy w Kielcach o/ w Nowym Korczynie , który zwrócił się z wnioskiem o wykup w/w działek w celu uregulowania stanu prawnego gruntu pod budynkiem.

Uznaje się zasadność wniosku Banku Spółdzielczego w sprawie zbycia przedmiotowych działek .Pozyskane środki finansowe ze sprzedaży zostaną wykorzystane na realizację celów publicznych lub zadań własnych gminy.

Wyjaśnia się również , że na sprzedaż bezprzetargową w/w nieruchomości komunalnej była udzielona zgoda Rady Gminy w Nowym Korczynie w drodze uchwały z dnia 15 kwietnia 2011r. roku Nr IX/50/2011. Zapisem tej uchwały objęci byli dotychczasowi użytkownicy wieczystości.Ponieważ Bank Spółdzielczy nie nabył prawa użytkowania wieczystego stąd też nie mógł nabyć przedmiotowych działek w drodze bezprzetargowej.

Dlatego też §1 pkt. 2 i pkt. 3 Uchwały Nr IX/50/2011 Rady Gminy w Nowym Korczynie z dnia 15 kwietnia 2011r. roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej w drodze bezprzetargowej traci moc.