

Uchwała Nr XLIX/309/2014
Rady Gminy Nowy Korczyn
z dnia 1 sierpnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne umieszczenie na nieruchomości obiektów
i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 906) Rada Gminy Nowy Korczyn uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnienie na czas nieoznaczony w drodze bez przetargowej przez Gminę Nowy Korczyn na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa – części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 487/1, obręb 002, położonej w Błotnowoli, gmina Nowy Korczyn w celu wybudowania na nich urządzeń telekomunikacyjnych tj.: rurociągu światłowodowego i kabli miedzianych ziemnych o dł. 56,0m, studni SK-2 – 1 szt., szafy telekomunikacyjnej – 1 szt., kabla energetycznego o dł. 16,0m, szafki energetycznej – 1 szt., słupka oznaczeniowego – 1 szt. oraz części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 237, obręb 0014, położonej w Pawłowie, gmina Nowy Korczyn w celu wybudowania na nich urządzeń telekomunikacyjnych tj.: kabla teletechnicznego ziemnego o dł. 24 m, słupka kablowego – 1 szt.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Korczyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy w Nowym Korczynie

Kazimiera Goldyn

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010 r. nr 106 poz. 675 z późn. zm.) właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, nie będący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1,2,4,5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo Telekomunikacyjne oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzenie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

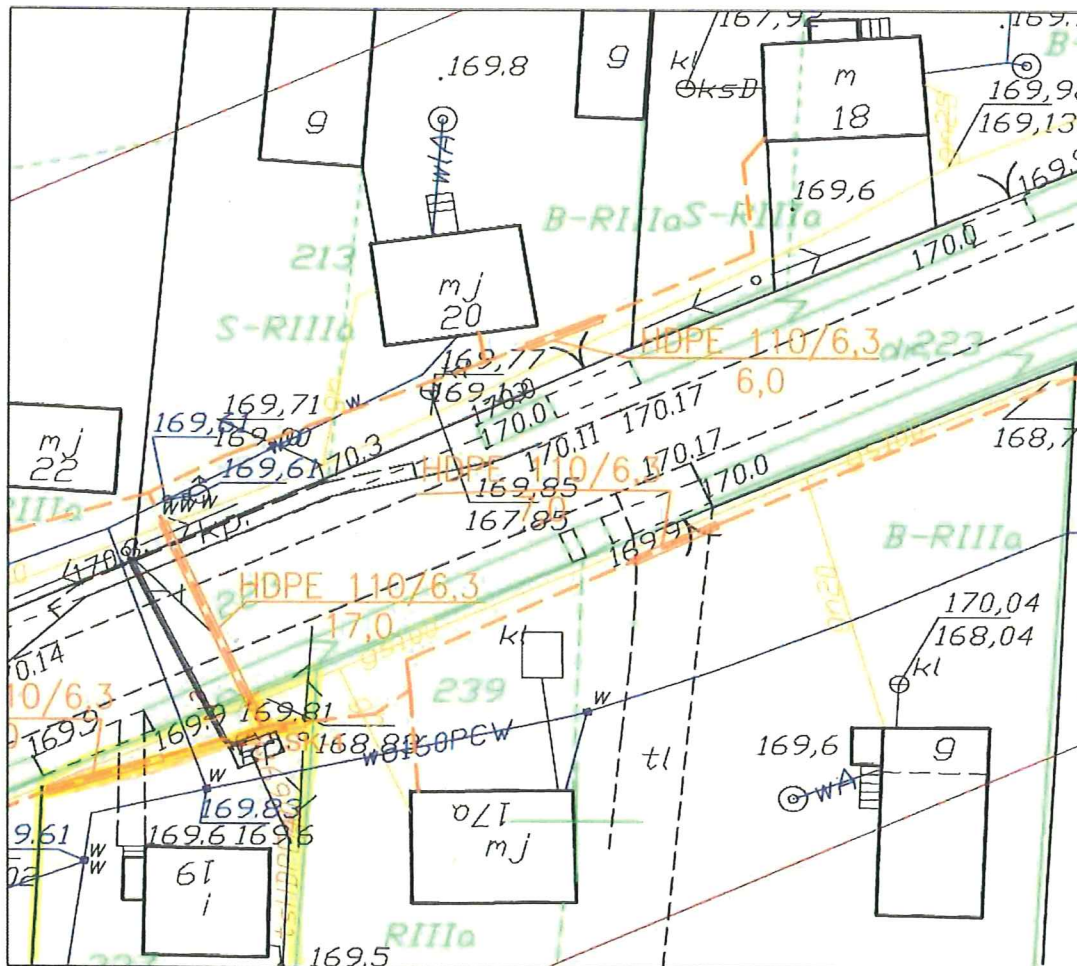
Stosownie do art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 906) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na którym został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy w Nowym Korczynie
Kazimiera Goldyn

Szkic sytuacyjny / mapa poglądowa



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy w Nowym Korczynie

Kazimiera Gołdyn

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

/ podpis Udostępniającego /__

