

Uchwała Nr XV/96/2011
Rady Gminy w Nowym Korczynie
z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od podatku, zarządzenia jego poboru w drodze inkasa, określenia inkasentów i ich wynagrodzenia oraz w sprawie ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5, art. 6 ust. 12,13 art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2010 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M.P. z 2011 Nr 95 poz.961) *Rada Gminy uchwala, co następuje:*

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych: w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 od 1 m² powierzchni użytkowej, od budowli – 2% ich wartości określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

§ 2

Rada Gminy zwalnia z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części nie wykorzystane na działalność gospodarczą
- 2) pozostałe budynki lub ich części nie związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza, położone na nieruchomościach, które w rozumieniu ustawy o podatku rolnym nie stanowią gospodarstw rolnych,
- 3) budynki lub ich części wykorzystane na cele oświaty, na cele kultury, będące w użytkowaniu służby zdrowia oraz grunty, na których te budynki są położone, a także grunty zajęte pod place zabaw i boiska sportowe
- 4) budynki lub ich części wykorzystane na cele ochrony przeciwpożarowej oraz grunty związane z tymi budynkami,
- 5) sieci i urządzenia kanalizacyjne służące zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.

§ 3

Zarządza się pobór podatku w formie inkasa od osób wymienionych w art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4.

1. Inkaso będą prowadzić sołtysi za wynagrodzeniem 10 % od zainkasowanych sum podatku od nieruchomości.
2. Na inkasentów wyznacza się imiennie sołtysów poszczególnych wsi do inkasa podatku od nieruchomości. Wykaz sołtysów stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Upoważnia się Sołtysów do doręczania podatnikom decyzji podatkowych i innych pism w postępowaniu podatkowym za pokwitowaniem.

§ 6

Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości stanowiący załącznik Nr 2 oraz wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i ma zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Uzasadnienie

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił wniosek aby podjąć uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia jego poboru w drodze inkasa, określenia inkasentów i ich wynagrodzenia na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5, art. 6 ust. 12,13 art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M.P. z 2011 Nr 95 poz.961).

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XV/96/2011
Rady Gminy w Nowym Korczynie
z dnia 25 listopada 2011r.

WYKAZ INKASENTÓW

Lp.	Sołectwo	Sołtys - Inkasent	Adres zamieszkania
1	Badrzychowice	Nowicki Mariusz	Badrzychowice 22
2	Błotnowola	Paw Bożena	Błotnowola 27A
3	Brzostków	Podkowa Zdzisław	Brzostków 54
4	Czarkowy	Kopeć Tomasz	Czarkowy 68
5	Górnówola	Ragan Danuta	Górnówola 31
6	Grotniki Duże	Nowak Krystyna	Grotniki Duże 11
7	Grotniki Małe	Majcher Marek	Grotniki Małe 19
8	Harmoniny	Juszczyk Henryk	Harmoniny 14
9	Kawęczyn	Dubiniec Halina	Kawęczyn 29A
10	Łęka	Matuszewska Elżbieta	Łęka 48
11	Nowy Korczyn	Misiaszek Jerzy	Nowy Korczyn ul. Buska 36
12	Ostrowce	Dybał Krystyna	Ostrowce 8
13	Parchocin	Witkowska Stanisława	Parchocin 130
14	Pawłów	Ragan Feliks	Pawłów 4
15	Piasek Wielki	Zębala Barbara	Piasek Wielki 88
16	Podraje	Frania Tadeusz	Podraje 30
17	Podzamcze	Tomal Jan	Podzamcze 11
18	Rzegocin	Lasak Jolanta	Rzegocin 17
19	Sępichów	Borla Grzegorz	Sępichów 19
20	Stary Korczyn	Jagiello Zbigniew	Stary Korczyn 11
21	Strożyska	Trela Władysław	Strożyska 27
22	Ucisków	Ciepliński Jacek	Ucisków 16
23	Winiary	Nowak Piotr	Winiary 21
24	Żukowice	Trela Józef	Żukowice 28