

ZARZĄDZENIE NR 49/2011
WÓJTA GMINY NOWY KORCZYN
z dnia 28.06.2011r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego.

Na podstawie art.30 ust.ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/Dz.U.z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późniejszymi zmianami/

zarządzam ,co następuje:

§ 1

W związku z przygotowaniem do realizacji projektu pod nazwą "Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego" wprowadzam Regulamin uczestnictwa w realizacji Projektu,stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Integralną częścią regulaminu są następujące dokumenty:

- 1/ wzór wniosku o umożliwienie uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą "Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego",stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu.
- 2/ kryteria wyboru dla mieszkańców Gminy Nowy Korczyn,stanowiący załącznik nr 2 do regulaminu.
- 3/ wzór umowy z mieszkańcem na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego w ramach projektu pod nazwą "Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego",stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury Technicznej Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Paweł Zagaja

WNIOSEK

O umożliwienie uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą
„Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz
domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”

Wnoszę o umożliwienie mi uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” i wykonanie montażu układu solarnego w budynku mieszkalnym położonym na terenie gminy

1. Dane Wnioskodawcy:

Imię i Nazwisko

Adres do korespondencji:

ulica nr domu

kod pocztowy miejscowość nr telefonu

seria i nr dowodu osobistego

PESEL:

NIP:

2. Miejsce montażu układu solarnego:

ulica nr domu

nr ewidencyjny działki

miejscowość

W budynku mieszkalnym stale zamieszkuje osób.

3. Oświadczam, że zapoznałem (am) się z Regulaminem uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” i wyrażam zgodę na jego postanowienia.

4. Oświadczam, że ciepłą wodę użytkową uzyskuję na bazie następującego paliwa^{*)}:

a) węgiel ☐b) olej opałowy ☐c) gaz ☐d) inne ☐

5. Oświadczam, że^{*)}:

a) moje gospodarstwo domowe otrzymuje wsparcie w ramach systemu pomocy społecznej lub systemu świadczeń rodzinnych ☐

b) członkiem mojej rodziny jest osoba niepełnosprawna

ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub z orzeczeniem równoważnym ☐c) moja rodzina ma status rodziny zastępczej ☐d) moja rodzina ma status rodziny wielodzietnej ☐e) nie spełniam żadnego z powyższych kryteriów ☐

6. Oświadczam, że budynek mieszkalny, dla którego montowany będzie układ solarny, posiada/nie posiada^{*)} pokrycie(a) dachowe(go) zawierające(go) azbest.

7. Wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych w niniejszym wniosku, wyłącznie do celów związanych z przygotowaniem i realizacją projektu, którego wniosek dotyczy.

..... dnia

.....
podpis wnioskodawcy

WÓJT
Zagaja
mgr inż. Paweł Zagaja

Beneficjenci końcowi projektu (mieszkańcy Gmin Partnerskich, budynki użyteczności publicznej) – kryteria wyboru grupy docelowej projektu:

W ramach projektu zaplanowana została instalacja odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej. Grupa docelowa projektu zostanie wyłoniona w oparciu o niżej przedstawione kryteria.

1. kryteria środowiskowe

a) Lokalizacja gospodarstw domowych na obszarach Natura 2000, na obszarach podlegających innym formom ochrony (chronionych prawem polskim i unijnym) oraz na obszarach turystycznych.

na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Gminy Partnerskie położone są na obszarach Natura 2000 oraz w sąsiedztwie obszarów objętych innymi formami ochrony. Ponadto dwie z gmin partnerskich – Busko-Zdrój i Solec Zdrój – to Gminy uzdrowiskowe. Lokalizacja gospodarstw domowych na obszarach chronionych jest warunkiem koniecznym ale niewystarczającym do udziału w projekcie. Mieszkańcy zainteresowani udziałem w projekcie muszą korzystać z konwencjonalnych źródeł ciepła (węgiel, gaz, olej opałowy) oraz zobowiązać się do podjęcia działań zmierzających do stopniowej redukcji wykorzystania paliw kopalnych w ramach własnych budżetów (termomodernizacja, wymiana kotłowni o wysokiej emisji zanieczyszczeń na bardziej przyjazne dla środowiska)

d) Rodzaj paleniska wykorzystywanego do uzyskania c.w.u.

Przy kwalifikowaniu gospodarstwa domowego do udziału w projekcie brany będzie pod uwagę rodzaj paliwa wykorzystywanego do uzyskania c.w.u., z uwzględnieniem następującej kolejności:

1) węgiel;

2) olej opałowy;

3) gaz;

4) inne.

-

b) Jednostki publiczne o wysokim wskaźniku niskiej emisji zanieczyszczeń - przedszkola, placówki oświatowe, Domy Kultury, obiekty sportowe.

Gminy Partnerskie zobowiążą się do podjęcia działań zmierzających do wymiany kotłowni o wysokim wskaźniku niskiej emisji oraz małej energooszczędności na przyjazne dla środowiska i charakteryzujące się wysoką energooszczędnością.

Uwaga! Wyklucza się możliwość montażu instalacji solarnych na dachach pokrytych eternitem. Wnioskodawca, który ma dom pokryty eternitem może mieć założoną instalację solarną pod warunkiem wcześniejszej wymiany pokrycia dachu we własnym zakresie.

2. kryteria socjalno -ekonomiczne

a) gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu pomocy społecznej (zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728)).

b) gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu świadczeń rodzinnych (zgodnie z Ustawą o świadczeniach rodzinnych z dnia 2003-11-28 (Dz.U. 2003 Nr 228, poz. 2255) tekst jednolity z dnia 2006-07-24 (Dz.U. 2006 Nr 139, poz. 992)

c) osoby niepełnosprawne ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub z orzeczeniem równoważnym,

d) rodziny zastępcze,

e) rodziny wielodzietne

Dokumenty weryfikujące gospodarstwa domowe podlegające kryterium ekonomicznemu – dane z Gminnych Ośrodków Pomocy Społecznej.

Przyjęcie kryteriów ekonomicznych umożliwi uniknięcie ryzyka wypierania najuboższych gospodarstw z projektu. Gospodarstwa te będą miały możliwość uzyskania oszczędności kosztów ponoszonych na ogrzewanie ciepłej wody użytkowej co umożliwi tej grupie docelowej utrzymanie trwałości systemu (gospodarstwa domowe ponoszą koszty utrzymania instalacji).

Przyjęte kryteria wyboru grupy docelowej gwarantują realizację polityk horyzontalnych, czyli:

- zapewnienie równego dostępu do udziału w projekcie bez względu na płeć, pochodzenie, wyznanie - Zasada równości kobiet i mężczyzn oraz niedyskryminacji: Dyrektywa Rady 2000/43/WE z 29.06.2000 wprowadzająca w życie zasadę równego traktowania osób bez względu na pochodzenie rasowe lub etniczne, Dyrektywa Rady 2000/78/WE z

27.11.2000 ustanawiająca ogólne warunki ramowe równego traktowania w zakresie zatrudnienia i pracy, Dyrektywa Rady z 9.02.1976 w sprawie wprowadzenia w życie zasady równego traktowania kobiet i mężczyzn w zakresie dostępu do zatrudnienia, kształcenia i awansu zawodowego oraz warunków pracy.

Projekt wpływa pozytywnie na realizację polityki równości i niedyskryminacji z uwagi na :

- kryteria wyboru beneficjentów ostatecznych nie uwzględniające płci, rasy i wyznania, natomiast oparte są na jasnych, mierzalnych i ogólnodostępnych warunkach
- osoby niepełnosprawne stanowią docelową grupą beneficjentów - wsparcie osób niepełnosprawnych
- równy dostęp do szkoleń bez względu na płeć, rasę i wyznanie

Generalnie uważam, że powinno się wprowadzić czytelną hierarchię kryteriów, np.:
w pierwszej kolejności badamy kryterium lokalizacyjne, tj.:

- 1) położenie w strefie ochrony uzdrowiskowej;
- 2) położenie na obszarach Natura 2000;
- 3) położenie na terenach objętych ochroną zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

Następnie w każdej z grup badamy kryterium rodzaju paleniska i jako ostatnie – kryterium socjalno-ekonomiczne.

Czyli w pierwszej kolejności będziemy zakładać instalacje solarne w domach położonych w strefie uzdrowiskowej, z paleniskami węglowymi, dla rodzin spełniających którekolwiek kryterium socjalno-ekonomiczne.

WÓJT
Zagaja
mgr inż. Paweł Zagaja

Umowa Nr
na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego w ramach projektu pod nazwą
„Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz
domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” finansowanego ze
środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy

zawarta w dniu w pomiędzy:
Gminą działającą w ramach Porozumienia
Międzygminnego zawartego pomiędzy Gminami Busko - Zdrój, Gnojno, Nowy Korczyn,
Pacanów, Solec - Zdrój, Stopnica, Tuczępy, Wiślica, Pińczów i Kije reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „Gminą”

a

.....
seria i nr dowodu osobistego:
NIP:
zwanym (a) dalej „Mieszkańcem”

§1.

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z realizacją Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” współfinansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy (SPPW), zgodnie z Regulaminem uczestnictwa w realizacji Projektu oraz ustalenie warunków związanych z realizacją prac polegających na dostawie i montażu układu solarnego w budynku stanowiącym własność Mieszkańca.
2. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w przy ul., w okresie pomiędzy a dostaw i usług polegających na montażu układu solarnego typu o parametrach określonych w załączniku do Umowy – zwanego dalej łącznie Układem. Dostawa i usługi związane z montażem i uruchomieniem Układu zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą. Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Układu przed jego zamontowaniem.
3. Dokładne terminy dostawy układu solarnego oraz rozpoczęcia prac zostaną ustalone odrębnie przez Gminę w drodze zawiadomienia, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wносить o wyznaczenie innego terminu, nie późniejszego jednak, niż miesiąc od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 4.1. Układ, po jego zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Mieszkańca;
 - 4.2. Układ przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu, o którym mowa w ust.1, w ramach którego jest instalowany i uruchomiony, pozostawać będzie własnością Gminy;

§2.

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:

- 1.1. Przygotowanie budynku do instalacji kolektora wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,
- 1.2. Udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Gminę, budynku Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową;
- 1.3. Zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 1.4. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości zł, Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres, gdy układ stanowi własność Gminy, tj. co najmniej 60 miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji Projektu, do:
 - 1.4.1. użytkowania Układu, w tym kolektora solarnego, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania na własny koszt instalacji w należytych stanie i zapewnienia jej sprawnego działania, z zastrzeżeniem wynikającym z § 3 ust. 1 lit.e) umowy;
 - 1.4.2. udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów, działających w ramach SPPW – na zasadach określonych w umowie;
 - 1.4.3. przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
 - 1.4.4. zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
 - 1.4.5. nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z § 8;
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. Mieszkaniec oświadcza, że na dzień podpisania umowy, w domu mieszkalnym, o którym mowa w §1 ust. 2, stałe zamieszkuje ... osób.

§3.

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:
 - a) dostarczenie instalacji na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
 - b) montaż Układu solarnego, o którym mowa w §.1;
 - c) uruchomienie zainstalowanego Układu i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji wykonanej instalacji;
 - d) udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - e) zapewnienie dokonywania w okresie 60 miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji Projektu okresowych przeglądów i konserwacji w zakresie okresie-gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.
2. W związku z obowiązkiem Gminy określonym w ust. 1 pkt a) Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na które prowadzone będą roboty związane z instalacją Układu.

§4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.

§5.

1. Po upływie okresu, o którym mowa w §1 pkt 4 ust. 4.2, Mieszkaniec nabywa prawo własności Układu za cenę wynoszącą 1,- zł, przy czym jest zobowiązany do korzystania w budynku, w którym zamontowano Układ, z tego Układu lub innych urządzeń, zapewniających co najmniej takie same parametry, z punktu widzenia ochrony środowiska, przez okres kolejnych 5 lat.
2. Sprzedaż Układu, o którym mowa w pkt 1, nastąpi z wyłączeniem uprawnień kupującego z tytułu rękojmi za wady.

§6.

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Mieszkaniec się zobowiązuje.
2. Wobec Wykonawcy lub producenta Układu, uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad Układu wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady.
3. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

§7.

1. W okresie 10 lat od zakończenia realizacji Projektu, jednakże nie później niż 14 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy niniejszej odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy dwa tygodnie. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości zł.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów nabycia i montażu Układu, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania instalacji Układu, Gmina zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w wysokości

§8.

Mieszkaniec zobowiązuje się, w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić, w szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków niniejszej umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§9.

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy oraz postanowienia uchwał Gminy
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część, jest specyfikacja techniczna Układu.

WOJT
mgr inż. *Patrycja* Zagaja

Pon wzięciem terminu-prawnym
nie buda zaszczezeń
Jarosław Szewiec
Kt/ra 243