

**Zarządzenie nr 6/2015
Wójta Gminy Nowy Korczyn
z dnia 11 lutego 2015 roku**

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 49/2011 Wójta Gminy Nowy Korczyn z dnia 28.06.2011 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu uczestnictwa w realizacji Projektu pod nazwą "Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego" współfinansowanego ze środków Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy

§1

Z uwagi na konieczność dostosowania warunków Regulaminu do potrzeb wynikłych w trakcie realizacji projektu, związanych m.in. z uproszczeniem procedur zawierania umów z mieszkańcami, zmienia się treść Regulaminu Uczestnictwa w realizacji Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” zatwierdzonego Zarządzeniem nr 49/2011 Wójta Gminy Nowy Korczyn z dnia 28.06.2011 r. w ten sposób, że:

1. W § 1 zmienia się treść ust. 1 nadając mu brzmienie:

„1. Mieszkaniec - osoba fizyczna, posiadająca stałe zameldowanie bądź faktycznie zamieszkująca na obszarze objętym projektem, będąca właścicielem lub pełnomocnikiem właściciela budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Nowy Korczyn.”

2. W § 2 zmienia się treść:

a) ust. 2 pkt. d nadając mu brzmienie:

„d) dokonanie przez właściciela(i) wpłaty stanowiącej wkład w budowę układu solarnego, o której mowa w § 4, na wyodrębniony w tym celu rachunek bankowy ”,

b) ust.3 nadając mu brzmienie:

„ 3. Nie dopuszcza się montażu instalacji solarnej na dachach budynków pokrytych materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed montażem instalacji solarnej na własny koszt wymienią zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest. W przypadku nie usunięcia pokrycia dachowego zawierającego azbest, dopuszcza się montaż paneli słonecznych na elewacji, balkonie bądź tarasie pod warunkiem osiągnięcia zakładanego efektu ekologicznego.”

c) ust. 4 nadając mu brzmienie:

„ 4. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami umowy, i spełniać łącznie warunki o których mowa w § 2 ust. 2 pkt c) do e) .W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli. Dopuszcza się, aby umowę, o której mowa w ust.2 lit. f) podpisał Mieszkaniec w imieniu wszystkich współwłaścicieli, zgodnie z, udzielonymi mu pisemnymi pełnomocnictwami.”

3. W § 5:

a) zmienia się treść Ust. 8 pkt. 8.2. nadając mu brzmienie:

„8.2. dokument poświadczający, że jest spadkobiercą właściciela budynku mieszkalnego (postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, notarialny akt poświadczenia dziedziczenia lub oświadczenie) i dokumenty wymienione w ust. 8.1”

b) wykreśla się ust. 10

c) zmienia się treść Ust. 11 nadając mu brzmienie:

„11. Gmina dostarcza wnioskodawcy zawiadomienie o decyzji w sprawie realizacji wniosku,”

§2

Zmienia się wzór umowy z Mieszkańcem na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego w ramach projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”, stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr inż. Paweł Zagaja

Umowa Nr.....

na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego w ramach projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” finansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy

zawarta w dniu.....w.....pomędzy:

Gminą działającą w ramach Porozumienia Międzygminnego zawartego pomiędzy Gminami Busko - Zdrój, Gnojno, Nowy Korczyn, Pacanów, Solec - Zdrój, Stopnica, Tuczępy, Wiślica, Pińczów i Kije reprezentowaną przez: zwaną dalej „Gminą”

a

.....

seria i nr dowodu osobistego:

NIP:.....

zwanym (ą) dalej „Mieszkańcem”

§1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z realizacją Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” współfinansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy (SPPW), zgodnie z Regulaminem uczestnictwa w realizacji Projektu oraz ustalenie warunków związanych z realizacją prac polegających na dostawie i montażu układu solarnego w budynku stanowiącym własność Mieszkańca.

2. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty na konto Gminy nr kwotyzł, stanowiącej wkład w budowę kolektora na jego budynku mieszkalnym.

3. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w przy ul..... w okresie

międzya.....dostaw i usług polegających na montażu układu solarnego typuo parametrach określonych w załączniku do Umowy -

zwanego dalej łącznie Układem. Dostawa i usługi związane z montażem i uruchomieniem Układu zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą. Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Układu przed jego zamontowaniem.

4. Dokładne terminy dostawy układu solarnego oraz rozpoczęcia prac zostaną ustalone odrębnie przez Gminę w drodze zawiadomienia, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu, nie późniejszego jednak, niż miesiąc od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

5. Strony zgodnie oświadczają, że:

5.1. Układ, po jego zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Mieszkańca;

5.2. Układ przez okres 5 lat od dnia odbioru końcowego Projektu, o którym mowa w ust.1, w ramach którego jest instalowany i uruchomiony, pozostawać będzie własnością Gminy;

§2.

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:

1.1. Przygotowanie budynku do instalacji kolektora wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,

1.2. Udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Gminę, budynku Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową;

1.3. Zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

1.4. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości zł, Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres, gdy układ stanowi własność Gminy, tj. co najmniej 60 miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji Projektu, do:

1.4.i. użytkowania Układu, w tym kolektora solarnego, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania na własny koszt instalacji w należyтым stanie i zapewnienia jej sprawnego działania, z zastrzeżeniem wynikającym z § 3 ust. 1 lit.e) umowy;

1.4.2. udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów, działających w ramach SPPW -na zasadach określonych w umowie;

1.4.3. przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;

1.4.4. zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;

1.4.5. nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z § 8;

2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.

3. Mieszkaniec oświadcza, że na dzień podpisania umowy, w domu mieszkalnym, o którym mowa w §1 ust. 3, stale zamieszkuje ... osób a jego powierzchnia użytkowa przekracza/nie przekracza¹ 300 m².

§3.

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:

a) dostarczenie instalacji na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;

b) montaż Układu solarnego, o którym mowa w §.1;

c) uruchomienie zainstalowanego Układu i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji wykonanej instalacji;

d) udział w czynnościach odbioru końcowego;

e) zapewnienie dokonywania w okresie 60 miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji Projektu okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.

2. W związku z obowiązkiem Gminy określonym w ust. 1 pkt a) Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z instalacją Układu.

§4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.

2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia, Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.

§5.

1. Po upływie okresu, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 5.2, Mieszkaniec nabywa prawo własności Układu, przy czym jest zobowiązany do korzystania w budynku, w którym zamontowano Układ, z tego Układu lub innych urządzeń, zapewniających co najmniej takie same parametry, z punktu widzenia ochrony środowiska, przez okres kolejnych 5 lat.

2. Sprzedaż Układu, o którym mowa w pkt 1, nastąpi z wyłączeniem uprawnień kupującego z tytułu rękojmi za wady.

§6.

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Mieszkaniec się zobowiązuje.

2. Wobec Wykonawcy lub producenta Układu, uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad Układu wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady.

3. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

§7.

1. W okresie 10 lat od zakończenia realizacji Projektu, jednakże nie później niż 14 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy niniejszej odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy dwa tygodnie. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości.....zł.

2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów nabycia i montażu Układu, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania instalacji Układu, Gmina zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Mieszkańca kwoty, o której mowa w § 1 ust.2, w terminie 14 dni od daty odstąpienia.

§8.

Mieszkaniec zobowiązuje się, w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić, w szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków niniejszej umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§9.

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy oraz postanowienia uchwał Gminy
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część, jest specyfikacja techniczna Układu.

REGULAMIN

Uczestnictwa w realizacji Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”

§ 1

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Mieszkaniec – osoba fizyczna, posiadająca stałe zameldowanie bądź faktycznie zamieszkująca na obszarze objętym projektem, będąca właścicielem lub pełnomocnikiem właściciela budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy Nowy Korczyn
2. Budynek mieszkalny – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący prawnie i konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Nowy Korczyn.
3. Układ solarny – zespół urządzeń i instalacji trwale połączonych z budynkiem mieszkalnym wykorzystywanych do indywidualnego podgrzewania wody użytkowej z wykorzystaniem energii słonecznej.
4. Regulamin – niniejszy Regulamin.
5. Projekt – Projekt pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”, realizowany w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy.

§ 2

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w projekcie i instalowania w budynkach mieszkalnych będących własnością mieszkańców układu solarnego w ramach realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”, którego celem jest ochrona powietrza, a w szczególności redukcja niskiej emisji zanieczyszczeń.
2. Warunkiem uczestnictwa w Projekcie, jest:
 - a) lokalizacja budynku mieszkalnego, dla którego montowany będzie układ solarny, na terenie gminy Nowy Korczyn;
 - b) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której położony jest budynek;
 - c) brak jakichkolwiek nie uregulowanych, a wymagalnych zobowiązań, w szczególności zobowiązań podatkowych, właściciela(i) budynku wobec Gminy;
 - d) dokonanie przez właściciela(i) wpłaty stanowiącej wkład w budowę układu solarnego, o której mowa w § 4, na wyodrębniony w tym celu rachunek bankowy,
 - e) złożenie przez właściciela(i) budynku prawidłowo wypełnionego wniosku,
 - f) podpisanie przez właściciela(i) z Gminą umowy regulującej prawa i obowiązki stron, związane z realizacją Projektu.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji solarnej na dachach budynków pokrytych materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed montażem instalacji solarnej na własny koszt wymienią zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest. W przypadku nie usunięcia pokrycia dachowego zawierającego azbest, dopuszcza się montaż paneli słonecznych na elewacji, balkonie bądź tarasie pod warunkiem osiągnięcia zakładanego efektu ekologicznego.
4. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami umowy, i spełniać łącznie warunki o których mowa w § 2 ust. 2 pkt c) do e). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli. Dopuszcza się, aby umowę, o której mowa w ust.2 lit. f) podpisał Mieszkaniec w imieniu wszystkich współwłaścicieli, zgodnie z udzielonymi mu pisemnymi pełnomocnictwami.

§ 3

Projekt przewiduje trzy rodzaje instalacji układów solarnych na domach prywatnych w zależności od liczby osób stale w nich zamieszkujących:

- a) W budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje nie więcej niż 3 osoby zostanie wykonana instalacja typu A.
- b) W budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje 4 lub 5 osób zostanie wykonana instalacja typu B.
- c) W budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje więcej niż 5 osób zostanie wykonana instalacja typu C.

§ 4

Kwota, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt d) zostanie określona po rozstrzygnięciu wszystkich postępowań przetargowych związanych z realizacją projektu i jego obsługą (z wyjątkiem postępowań dotyczących montażu instalacji solarnych na budynkach użyteczności publicznej) i wyniesie nie więcej niż:

- 3 350 zł, w przypadku budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a)
- 3 800 zł w przypadku budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt b)
- 4 700 zł w przypadku budynku, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt c)

§ 5

1. W celu wzięcia udziału w realizacji Projektu, Mieszkaniec składa w Urzędzie Gminy/Miasta wniosek, którego wzór określa załącznik nr 1 do Regulaminu, wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 8.
2. Zaproszenia do składania wniosku, wraz z formularzem wniosku, zostaną rozesłane do mieszkańców Gminy z zachowaniem kolejności wstępnych zgłoszeń mieszkańców na listę podstawową i dodatkową, do których sporządzenia przystąpiono w 2009 roku.
3. Wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Korczyniu, pok. nr 3, w terminie 2 miesięcy od daty otrzymania zaproszenia, o którym mowa w pkt 2.
4. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające wszystkie niezbędne załączniki będą rozpatrywane aż do wyczerpania posiadanych lub przyznanych na ten cel środków finansowych w danym roku budżetowym.
5. Niekompletne wnioski podlegają zwrotowi z wezwaniem do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem zwrotu wniosku.
6. Wybór kolejności realizacji wniosków będzie uzależniony od spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów wyboru, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
7. Wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Mieszkańcem umowy na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego. Wzór umowy stanowi jako załącznik nr 3 integralną część Regulaminu.
8. Do wniosku Mieszkaniec jest obowiązany dołączyć:
 - 8.1. dokument poświadczający, że jest właścicielem budynku mieszkalnego (aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości, przy czym honorowane będą wydruki elektroniczne odpisów z księgi, pozyskane pod adresem internetowym: www.ekw.ms.gov.pl), lub
 - 8.2. dokument poświadczający, że jest spadkobiercą właściciela budynku mieszkalnego (postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, notarialny akt poświadczenia dziedziczenia lub oświadczenie) i dokumenty wymienione w ust. 8.1
9. W jednym budynku mieszkalnym może zostać w ramach Programu zainstalowany jeden układ solarny.
10. (wykreślony)
11. Gmina dostarcza wnioskodawcy zawiadomienie o decyzji w sprawie realizacji wniosku.
12. W przypadku decyzji o realizacji wniosku zawiadomienie zawiera wezwanie do dokonania wpłaty, zgodnie z § 4 Regulaminu oraz podpisania umowy regulującej prawa i obowiązki stron, związane z realizacją Projektu, co stanowi warunek uczestnictwa w Projekcie, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt d i f) Regulaminu.

13. W wypadku nie przyznania Gminie dofinansowania do realizacji projektu lub też innych przeszkód prawnych wynikłych z decyzji odpowiednich organów, zobowiązania stron wynikające z niniejszego regulaminu oraz umowy zawarte w mieszkańcami wygasają bez odszkodowań z chwilą poinformowania o tym Mieszkańca listem poleconym przez Gminę.

§ 6

Załącznikami do niniejszego regulaminu, stanowiącymi jego integralną część, są:

1. Wzór wniosku o umożliwienie uczestnictwa w realizacji projektu.
2. Kryteria wyboru.
3. Wzór umowy z Mieszkańcem.