

ZARZĄDZENIE Nr 61 /2024
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn
z dnia 04 września 2024 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2024-2026

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r poz. 609 ze zm.) oraz art.25 ust.1,ust. 2a pkt 1 i 2, w związku z art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r.poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowy Korczyn na lata 2024 - 2026, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy Nowy Korczyn.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu, oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowy Korczyn.

BURMISTRZ

Paweł Zagaja

cf

**Załącznik do Zarządzenia Nr 61/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn
z dnia 4 września 2024r.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2024-2026

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U z 2023 r. poz.344 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasobem nieruchomości gminy Nowy Korczyn gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn. Gospodarowanie zasobem polega m.in. na: ewidencjonowaniu nieruchomości, wycenie nieruchomości, sporządzaniu planu wykorzystania zasobu, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem należności za udostępnianie z zasobu nieruchomości, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Skarbu Państwa, zbywaniu, nabywaniu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu, zamianie, przekazaniu w trwałą zarząd, ustanawianiu służebności gruntowej, najmie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, zwłaszcza w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych. Gospodarowanie zasobem nieruchomości gminy Nowy Korczyn odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 przywołanej ustawy.

Plan wykorzystania zasobu jest jednym z elementów gospodarowania nieruchomościami publicznymi. Sporządzanie planu polega na podejmowaniu czynności faktycznych, zmierzających do stworzenia programu służącego właściwemu zagospodarowaniu nieruchomości i kształtowaniu poziomu wydatków na przygotowanie do sprawnego gospodarowania. Plan wykorzystania zasobu pozwala na dokonywanie odpowiednich analiz ilościowo-jakościowych posiadanych nieruchomości a następnie określania na ich podstawie celów gospodarowania, co w efekcie prowadzi do racjonalnego gospodarowania i zarządzania nieruchomościami zasobu. Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności:

- I. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości własności gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
- II. Prognozę:
 1. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.
 2. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.
 3. wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
- III. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości.

Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości własności Gminy Nowy Korczyn oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 04.09.2024 r.

Gminny zasób nieruchomości obejmuje 895 działek o łącznym obszarze 319,0612 ha w tym:

lp	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	25,8208
2	Lasy i grunty pod zadrzewieniami	11,0274
3	Grunty pod wodami	2,5756
4	Drogi	197,2402
5	Tereny zabudowane	12,5014
6	Tereny niezabudowane	3,0991
7	Tereny zieleni	60,5839
8	Tereny różne	1,5811
9	Nieuzytki	3,8127
10	Sady	0,8190

Do powyższego zasobu nieruchomości należą m.in. grunty:

-oddane w dzierżawę - około 0,04 ha

-oddane w użyczenie - 3,95 ha

-oddane w trwały zarząd (placówki oświatowe, jedn. org. gminy) - 2,6980 ha

-oddane w nieodpłatne użytkowanie - 0,38 ha

Prognoza.

1. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu

Lp.	Forma udostępnienia nieruchomości	2024 rok		2025 rok		2026 rok	
		Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]	Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]	Obszar [ha]	Planowane dochody [zł]
1.	dzierżawa	0,04	5000	0,08	7000	0,09	8000
2.	użyczenie	3,95	0,00	3,95	0,00	3,95	0,00
3	użytkowanie	0,38	0,00	0,38	0,00	0,38	0,00
4	trwały zarząd	2,6980	0,00	2,6980	0,00	2,6980	0,00
5	użytkowanie wieczyste	0,6651	507	0,6651	507	0,6651	507

W 2024 roku planuje się przejąć w drodze komunalizacji pozostałe działki które nie zostały przejęte na rzecz gminy Nowy Korczyn

2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem i zbywaniem nieruchomości zasobu.

Poziom wydatków związanych z udostępnieniem oraz nabywaniem nieruchomości będzie uzależniony od środków określonych w uchwałach budżetowych podejmowanych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią koszty wycen nieruchomości, przygotowania ich do zbycia (publikacje

prasowe) koszty zakupu wypisów i wyrysów zbywanych i nabywanych nieruchomości, usługi geodezyjne (podziały, wznowienia granic). koszty notarialno- sądowe.

Wydatki planowane są na poziomie:

2024 rok – 12 000 zł

2025 rok - 14 000 zł

2026 rok- 15 000 zł

3. Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego z uwagi na to, że w 2024 r., aktualizacja nastąpiła w 2023 roku. Planuje się pozyskanie środki ze sprzedaży nieruchomości zasobu gminy Nowy Korczyn: 2024 rok 30 tys zł, 2025 rok 40 tys zł, 2026 rok 50 tys zł.

Program zagospodarowania nieruchomości.

Gmina Nowy Korczyn gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno-bytowe społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddawanie w dzierżawę, oraz sprzedaż. Gmina będzie utrzymywała w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości na których znajdują się urządzenia służące lokalnej społeczności.