

Zarządzenie Nr 70/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn
z dnia 1 października 2024 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne.

Na podstawie art 30 ust.1 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), oraz art.7 ust.1 i art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725 z późn. zm.) postanawiam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie na terenie Miasta i Gminy Nowy Korczyn w wysokości 12 zł.
 2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 6,0 zł
- Dla lokali socjalnych nie stosuje się kryteriów zwiększających lub zmniejszających stawkę
3. Ustala się stawkę 1m² gruntu przeznaczonego pod garaż w wysokości 1,0 zł.
 4. Ustala się stawkę za 1m² gruntu przeznaczonego pod budynki gospodarcze 1,0 zł

§ 2.

Stawka czynszu za lokale mieszkalne uwzględniać będzie czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu z uwzględnieniem następujących kryteriów:

Kryterium	Wartość współczynnika
<u>POŁOŻENIE BUDYNKU</u> Nowy Korczyn	+0,10
<u>POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU</u> Poddasze	-0,05
Suterena	-0,05
<u>WYPOSAŻENIE BUDYNKU i LOKALU W URZĄDZENIA TECHNICZNE i INSTALACJE ORAZ ICH STAN</u> -brak wyposażenia w lokalu wewnętrznych instalacji wykonywanych przez Wynajmującego: a)brak kanalizacji	-0,10
b)brak instalacji wodociągowej	-0,20
c)brak centralnego ogrzewania	-0,20
d)instalacje wodociągowe i kanalizacyjne nie były wymieniane co najmniej 30 lat	-0,10
e)przeznaczenie budynku do kapitalnego remontu	-0,10
<u>OGÓLNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU</u> a)lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych przed 1939 rokiem	-0,10

§ 3.

Traci moc prawną zarządzenie nr 2/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn z dnia 17 stycznia 2019 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego na lokale mieszkalne.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2024r.

BURMISTRZ

Paweł Zagaja

CC

CC