

STAROSTA BUSKI

Znak: GKN.6810.4.6.2025

Busko-Zdrój, dnia 13.01.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1454) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

o r z e k a m:

uznać nieruchomością gruntową położoną w obrębie **Grotniki Małe, gm. Nowy Korczyn**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 21 o pow. 0,5500 ha i nr 28/2 o pow. 0,2000 ha**, za mienie gromadzkie.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Grotniki Małe oraz ogłasza się ją poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowym Korczynie oraz w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie oraz w prasie lokalnej.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn wystąpił do Starosty Buskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stwierdzającej, że nieruchomością gruntową położoną w obrębie Grotniki Małe, gm. Nowy Korczyn, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 21 o pow. 0,5500 ha i nr 28/2 o pow. 0,2000 ha, stanowi mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 i 3 w/w ustawy, za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Celem ustalenia, czy dana nieruchomością była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, kluczowy jest stan prawny w okresie poprzedzającym w/w datę, a w szczególności to, czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących

podmiotami praw i obowiązków. Do stwierdzenia, że nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, konieczne jest ustalenie czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a w szczególności przesłany przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn protokół z rozprawy administracyjnej przeprowadzonej w dniu 15.11.2025 r. oraz zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn znak: ZITŚ.6822.2.2025 z dnia 18.11.2025 r. wynika, że w/w działki miały i mają charakter użyteczności publicznej – okoliczni rolnicy wypasali krowy, wycinali krzewy i drzewo na opał. Zgodnie z rejestrem pomiarowo-klasyfikacyjnym wsi Grotniki Małe sporządzonym w 1959 r. przedmiotowe działki zostały oznaczone jako „Grunty wsi Grotniki Małe”.

Działki te użytkowane były i są przez wszystkich mieszkańców i w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły mienie gromadzkie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Buskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. S T A R O S T Y

Grzegorz Zięba

Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn
ul. Krakowska 1
28-136 Nowy Korczyn
(e-Doręczenia)
2. A/a

Otrzymują celem podania do publicznej wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Nowym Korczynie
ul. Krakowska 1
28-136 Nowy Korczyn
(e-Doręczenia)
2. Sołtys i Rada Sołecka wsi Grotniki Małe
28-136 Nowy Korczyn
3. Wydział Organizacyjny i Kadr w/m