

Nowy Korczyn, 16.07.2026 r.

według rozdzielnika

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VIII/62/2024 Rady Miejskiej w Nowym Korczynie z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Nowy Korczyn, Burmistrz Gminy Nowy Korczyn zwraca się z prośbą o ponowne **zaopiniowanie/uzgodnienie**:

projektu planu ogólnego Gminy Nowy Korczyn

Poniżej wyszczególnione zostały zmiany wprowadzone do projektu przesłanego wraz z pismem przewodnim z dnia 17.03.2026 r.

W odpowiedzi na postanowienie w sprawie odmowy uzgodnienia wydane przez **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie** z dnia 17.04.2026 r., znak: K.RPP.610.210.2026.IT ustalono wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy o wartości „0” dla stref położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), gdzie głębokości wody przekraczają 0,5m.

W odpowiedzi na opinię **Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabyków w Kielcach** z dnia 31.03.2026 r., znak ZN.UR.5150.60.2026 usunięto obszar uzupełnienia zabudowy ze strefy zieleni i rekreacji 7SN oraz poszerzono strefę o wskazane działki. Wyznaczono odrębną strefę dla „Domu Długosza”. Poszerzono strefę 20SU.

W odpowiedzi na postanowienie w sprawie odmowy uzgodnienia **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach** z dnia 17 kwietnia 2026 r. znak: WOO-III.610.1.29.2026.MK.2 oraz opinię z dnia 17 kwietnia 2026 r. znak: WOO-III.410.2.29.2026.MK dokonano uzupełnienia oraz rozszerzenia Prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie analiz środowiskowych i przestrzennych, w szczególności poprzez: Rozszerzono analizę oddziaływania na obszary Natura 2000, w szczególności na Ostoję Nidziańską PLH260003 oraz Dolinę Nidy PLB260001.

Analizę odniesiono do konkretnych przedmiotów i celów ochrony, siedlisk przyrodniczych oraz gatunków występujących na terenie gminy. Uwzględniono także wymagania ochronne poszczególnych gatunków oraz ich wrażliwość na zmiany zagospodarowania.

1. Uzupełniono ocenę stref planistycznych położonych w granicach i sąsiedztwie obszarów Natura 2000. Przeanalizowano pełny zakres funkcji dopuszczonych w poszczególnych strefach, a nie tylko ich aktualny sposób użytkowania. Dla analizowanych siedlisk i gatunków określono możliwe mechanizmy oddziaływania oraz warunki zachowania ich właściwego stanu ochrony.
2. Uszczegółowiono analizę stref komunikacyjnych 11SK i 12SK.

Oceniono ich relację przestrzenną z obszarami Natura 2000, siedliskami i stanowiskami gatunków. Uwzględniono możliwość zajęcia powierzchni siedlisk, ingerencji w koryto i brzegi Nidy, fragmentacji siedlisk, powstania efektu barierowego, płoszenia zwierząt, emisji hałasu i światła oraz wpływu na jakość wód i warunki migracji.

3. Uzupełniono prognozę o obliczenia powierzchni potencjalnych kolizji.

Określono powierzchnie przecięcia stref komunikacyjnych z obszarami chronionymi oraz udział terenów objętych możliwym oddziaływaniem w powierzchni siedlisk poszczególnych gatunków. Pozwoliło to na bardziej precyzyjną ocenę skali i znaczenia przewidywanych oddziaływań.

4. Rozszerzono ocenę integralności obszarów Natura 2000 oraz oddziaływań skumulowanych.

Przeanalizowano możliwość nakładania się skutków wynikających z rozwoju zabudowy, infrastruktury, komunikacji, rolnictwa, oświetlenia, uszczelnienia powierzchni i zmian stosunków wodnych. Odniesiono się również do ciągłości korytarzy ekologicznych i powiązań pomiędzy siedliskami.

5. Doprecyzowano ocenę strefy 6SN w Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym.

Wskazano, że możliwość zastosowania odstępstwa od zakazów obowiązujących w Parku będzie zależała od charakteru konkretnego przedsięwzięcia i spełnienia właściwych przesłanek prawnych. Przeanalizowano wpływ zagospodarowania na drzewostan, krajobraz, walory historyczne, stosunki wodne oraz potencjalną presję rekreacyjną. Określono również warunki ochrony części parkowej i zadrzewionej.

6. Uszczegółowiono analizę dla Nadnidziańskiego i Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ustalenia Planu odniesiono do obowiązujących zakazów dotyczących m.in. ochrony zadrzewień, siedlisk zwierząt, stosunków wodnych, mokradeł, starorzeczy i naturalnych zbiorników wodnych. Uwzględniono wpływ zabudowy, dróg, infrastruktury, działalności rolniczej oraz zmian odpływu wód.

7. Rozszerzono ocenę wpływu na chronione gatunki roślin i zwierząt.

Uwzględniono oddziaływania na miejsca rozrodu, żerowiska, schronienia i trasy migracyjne. Wskazano również działania ograniczające oddziaływania, takie jak zachowanie siedlisk łąkowych i wodno-błotnych, ochrona zadrzewień i drzew siedliskowych, utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, prowadzenie prac poza okresami lęgowymi oraz stosowanie nadzoru przyrodniczego.

8. Dodano działania minimalizujące i zalecenia do dalszych etapów realizacji ustaleń Planu.

Obejmują one m.in. zachowanie naturalnego charakteru cieków i ich stref brzegowych, ochronę jakości wód, ograniczenie powierzchni robót, stosowanie rozwiązań umożliwiających migrację zwierząt, ograniczenie oświetlenia i hałasu, zachowanie retencji oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

9. Uzupełniono prognozę o odrębny rozdział dotyczący klimatu akustycznego.

Zidentyfikowano główne źródła hałasu związane z komunikacją, działalnością gospodarczą, rolnictwem, usługami i rekreacją. Wskazano tereny wymagające ochrony akustycznej oraz rozwiązania służące ograniczeniu emisji hałasu, w tym właściwe odległości, ekrany, wały, rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz pomiary kontrolne.

10. Rozbudowano część graficzną i tabelaryczną prognozy.

Dodano mapy przedstawiające obszary chronione na tle stref planistycznych, zestawienia siedlisk i gatunków, ich wymagania ochronne, wrażliwość na ustalenia Planu oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej oceny. Dzięki temu sposób uwzględnienia uwag RDOŚ został przedstawiony w bardziej uporządkowanej i możliwej do zweryfikowania formie.

Wprowadzone zmiany stanowią rozwinięcie wcześniejszej wersji prognozy i bezpośrednio odpowiadają zakresowi zagadnień wskazanych w opinii RDOŚ.

Ponadto poszerzono zabudowę zagrodową na działce nr 1070/4 obr. Grotniki Małe.

W związku z otrzymanymi uwagami/opiniami, w części tekstowej oraz graficznej uzasadnienia Planu ogólnego Gminy Nowy Korczyn zostały wprowadzone zmiany.

Informujemy również, że w wyniku powyższych zmian pierwotna numeracja stref oraz obszar uzupełnienia zabudowy uległy zmianie.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ustala się termin dokonania uzgodnienia albo przedstawienia opinii do 14 dni od dnia udostępnienia projektu. Nie przedstawienie stanowiska w powyższym terminie jest równoznaczne z uzgodnieniem lub pozytywnym zaopiniowaniem projektu, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Z up. BURMISTRZA

Z-ca Burmistrza

Załącznik:

- Dane przestrzenne planu ogólnego gminy Nowy Korczyn
- Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Nowy Korczyn
- Część tekstowa uzasadnienie planu ogólnego gminy Nowy Korczyn
- Część graficzna uzasadnienie planu ogólnego gminy Nowy Korczyn

Rozdzielnik:

1. **Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna**
w/m
2. **Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica**
ul. Okopowa 8
28-160 Wiślica
3. **Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój**
al. Mickiewicza 10
28-100 Busko-Zdrój
4. **Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów**
ul. Rynek 15
28-133 Pacanów
5. **Wójt Gminy Solec-Zdrój**
ul. 1 Maja 10
28-131 Solec-Zdrój
6. **Wójt Gminy Mędrzechów**
Mędrzechów 434
33-221 Mędrzechów
7. **Wójt Gminy Bolesław**
Bolesław 68
33-220 Bolesław
8. **Wójt Gminy Gręboszów**
Gręboszów 144
33-260 Gręboszów
9. **Burmistrz Miasta i Gminy Opatowiec**
Ul. Rynek 3
28-520 Opatowiec
10. **Minister Zdrowia**
ul. Miodowa 15

00-952 Warszawa

11. **Marszałek Województwa Świętokrzyskiego**
ul. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce
12. **Starosta Buski**
Aleja Adama Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój
13. **Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**
ul. Jagiellońska 68
25-734 Kielce
14. **Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Busku - Zdroju**
Ludwika Waryńskiego 29
28-100 Busko-Zdrój
15. **Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach**
ul. Sandomierska 81
25-324 Kielce
16. **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach**
al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce
17. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
18. **Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.**
Aleje Jerozolimskie 142B
02-305 Warszawa
19. **Nadleśnictwo Chmielnik**
ul. Leśna 72
26-020 Chmielnik
20. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu**
ul. Żeromskiego 75
26-600 Radom
21. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Tarnowie**
Pogórska Wola 450
33-152 Pogórska Wola
22. **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Franciszka Loefflera 2
25-550 Kielce
23. **Orlen S.A. Oddział Centralny PGNIG**
ul. M. Kasprzaka 25
01-224 Warszawa
24. **PERN S.A.**
ul. Wyszogrodzka 133
09-410 Płock
25. **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**
ul. Wspólna 30
00-930 Warszawa
26. **Świętokrzyska Izba Rolnicza**
ul. Fryderyka Chopina 15
25-356 Kielce
27. **Wojewoda Świętokrzyski**
ul. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce
28. **Zarząd Województwa Świętokrzyskiego**
ul. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

29. **Zarząd Powiatu w Busku - Zdroju**
Aleja Adama Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój
30. **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach**
ul. Karola Szymanowskiego 6
25-361 Kielce
31. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie**
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22
31-109 Kraków
32. **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach**
ul. Ignacego Paderewskiego 34A
25-502 Kielce
33. **Minister Klimatu i Środowiska**
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa
34. **Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach**
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce
35. **Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Kielcach**
ul. Wesoła 29
25-353 Kielce
36. **Centrala Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Warszawie**
ul. Rakowiecka 2A
00-993 Warszawa
37. **Agencja Wywiadu**
ul. Miłobędzka 55
02-634 Warszawa
38. **Placówka Straży Granicznej w Kielcach**
ul. Kusocińskiego 5
25-045 Kielce
39. **Karpacki Oddział Straży Granicznej w Nowym Sączu**
ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5
33-300 Nowy Sącz
40. **Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach**
ul. Seminaryjska 12
25-372 Kielce
41. **Komenda Powiatowa Policji w Busku - Zdroju**
Aleja Adama Mickiewicza 19
28-100 Busko-Zdrój
42. **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach**
ul. Paderewskiego 43/45
25-950 Kielce
43. **Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach**
ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce
44. **Powiatowy Zarząd Dróg w Busku - Zdroju**
Wełecz 146
28-100 Busko-Zdrój
45. **Referat Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego**
w/m
46. **Prezes Urzędu Transportu Kolejowego**
Aleje Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa
47. **Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego**
ul. Flisa 2
02-247 Warszawa

48. **Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji**
ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa

49. **a/a.**
1.