



Nowy Korczyn 06.03.2012

Znak: ZITŚ: 271.3.2012

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 14.000 Euro, którego przedmiotem jest: Opracowanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia pn Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Grotniki Małe, Pawłów, Brzostków gmina Nowy Korczyn, z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z dnia 25 czerwca 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.),

Ogłoszenie o zamówieniu ukazało się na Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.02.2012 roku, numer ogłoszenia 59630-2012.

Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytania do w/w przetargu.

Do wszystkich Wykonawców:

Zapytania:

1. Czy Zamawiający posiada prawomocny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów objętych przetargiem?

Odpowiedź: Nie

2. Czy Zamawiający posiada koncepcję kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź: Nie

3. Czy zamawiający posiada koncepcję rozbudowy oczyszczalni ścieków?

Odpowiedź: Nie

4. Co stanowi istniejącą oczyszczalnię ścieków, jakie są obiekty na oczyszczalni, jaką wydajność ma istniejąca oczyszczalnia?

Odpowiedź: Oczyszczalnia ścieków stawowa – trzy stawy o pow. około 24 000 m², biologiczna, węzeł wstępnego oczyszczania – sito. Wydajność 179 m³/d. Uwaga: wszystkie ścieki dopływające do oczyszczalni tj istniejące oraz uzyskane z zakresu opracowania projektowego muszą przepływać przez zbiornik retencyjny.

5. Czy gmina posiada opracowanie „Inwentaryzacja przyrodnicza terenów gm. Nowy Korczyn”? Kiedy wykonane?

Odpowiedź: Nie

6. Czy na obszarze objętym zakresem projektu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary Natura 2000, tereny górnicze, tereny zamknięte lub objęte ochroną konserwatorską, w strefie ochrony wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego lub podobnej?

Odpowiedź: Zakres inwestycji leży w części na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Nadnidziańskiego Parku Krajobrazu oraz Natury 2000 – Ostoja Szaniecko - Solecka. Nie występują tereny górnicze, zamknięte, objęte ochroną konserwatorską oraz strefy ochrony wód.

7. Kto jest zarządcą dróg na terenie objętym przetargiem?

Odpowiedź: Zarząd Dróg Powiatowych Busko Zdrój, Gmina Nowy Korczyn

8. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na lokalizację kanałów w pasie dróg gminnych?

Odpowiedź: Tak

9. Jeżeli w trakcie uzgodnień z właścicielami gruntów wystąpią komplikacje lub nie będzie możliwości uzyskania zgody na dysponowanie gruntem (np. nieuregulowany stan prawny działek, właściciel nie żyje, właściciel przebywa za granicą) to czy Zamawiający pomoże w jej uzyskaniu? Termin wykonania dokumentacji projektowej, może być zagrożony brakiem możliwości uzyskania zgód na wejście w teren.

Odpowiedź: Tak

10. Czy Wójt Gminy skieruje do Starosty wnioski dot. czasowego ograniczenia praw rzeczowych właściciela, który odmówi zgody na wykonanie projektowanych kanałów i rurociągów?

Odpowiedź: Tak

11. Czy Wójt Gminy wyda decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w terminie do 90 dni od daty przekazania wniosku przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Tak. Warunek – uzyskanie pozytywnych opinii od organów opiniujących z mocy ustawy.

12. Czy Wójt Gminy wyda decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie do 90 dni od daty przekazania wniosku przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Tak

13. Czy w cenie oferty należy przewidzieć projekt odtworzenia nawierzchni dróg?

Odpowiedź: Tak

14. Prosimy określić liczbę pompowni ścieków przewidzianych w koncepcji.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada koncepcji. Ilość pompowni ścieków ma wynikać z rozwiązań projektowych Wykonawcy.

15. Wnioskujemy o zmianę terminu wykonania całości dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę. Wskazany przez Zamawiającego termin 28.09.2012r jest mało realny. Samo postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę będzie trwało ok. 2 miesiące + 2 tygodnie na jego uprawnomocnienie. Od podpisania umowy do przekazania dokumentacji do pozwolenia na budowę pozostanie tylko 4 miesiące. Zakres i czasochłonność prac projektowych jest znacznie większy i obejmuje:

- koncepcja + pisemne uzgodnienie z Zamawiającym min. 30dni
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia min. 90 dni
- uzgodnienia z właścicielami prywatnymi min 90 dni
- aktualizację map do celów projektowych i geologia
- uzyskanie decyzji LICP min. 90 dni
- uzyskanie uzgodnienia ZUDP min 30 dni
- prace projektowe min 60 dni
- uzgodnienia projektu min. 30 dni
- uzyskanie decyzji pozwoleń wodnoprawnych na przekroczenie cieków wodnych i na wprowadzenie do rzeki ścieków z rozbudowywanej oczyszczalni ścieków min. 90 dni
- wniosek + uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 90 dni

Minimalny okres wykonania dokumentacji to okres 600 dni tj. 20 miesięcy.

Wnioskujemy o przesunięcie terminu wykonania całości dokumentacji projektowych i uwzględniając powyższy terminarz podanie realnej daty przekazania dokumentacji tj.

30.11.2013

Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zamówienia w określonym terminie. W przypadku nie dotrzymania wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie z przyczyn wynikających i niezależnych od Wykonawcy, termin ten zgodnie z umową może ulec zmianie.