

Nowy Korczyn, 5.09.2017r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 ze zm.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 ze zm.), Wójt Gminy Nowy Korczyn ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość rolna położona w miejscowości Parchocin.

Przetarg odbędzie się w dniu **09.10.2017** roku, o godz. **9:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **05.10.2017** roku. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **234/2** obręb Parchocin o powierzchni 0,3096 ha . Uchwałą Nr XXII/150/2016 z dnia 28 listopada 2016r. Rada Gminy w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargowej.

Urząd Gminy w Nowym Korczynie nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – obszary koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej, w tym drobnych usług. W ewidencji gruntów wykazana jako rolna. Uzbrojenie: brak, w sąsiedztwie dostępne uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg.

Cena wywoławcza netto: **6 000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych). Wadium **600,00 zł.** (sześćset złotych) na konto Urzędu Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2016.1061 ze zm.) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Bliższych informacji udziela Krzysztof Wojtaś – tel. 41 234 54 34 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8: 00 do 14:00.

WÓJT

mgr inż. Paweł Zagaja