

Nowy Korczyn, 09.06.2019r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2018 poz..2204 ze zm.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

### 1. Nieruchomość rolna położona w miejscowości Piasek Wielki.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.07.2019** roku, o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **08.07.2019** roku. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 315/1 obręb Piasek Wielki o powierzchni 0,0644 ha . Uchwałą Nr III/43/2019 z dnia 28 marca 2019r. Rady Miejskiej w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargowej.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym Korczynie nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W ewidencji gruntów wykazana jako grunty rolne zabudowane. Uzbrojenie: brak, w sąsiedztwie dostępne uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg.

Cena wywoławcza netto: **9 225,00 zł brutto** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100). Wadium **900,00 zł.** (dziewięćset złotych) na konto Urzędu Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2016.1061 ze zm. ) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Bliższych informacji udziela Krzysztof Wojtaś – tel. 41 234 54 34 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8: 00 do 14:00.

**BURMISTRZ**  
  
Paweł Zagaja