

Nowy Korczyn, 12-10-2021r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Nowy Korczyn ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Nieruchomość położona w miejscowości Grotniki Duże

Przetarg odbędzie się w dniu **16.11.2021r.**, o godz. **9:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **12.11.2021r.** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **826/1** obręb **Grotniki Duże** o powierzchni **0,0559** ha, dla której jest prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00009733/7. Uchwałą Nr XVIII/141/2021 z dnia 8 lutego 2021r. Rada Miejska w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – **obszary koncentracji zabudowy, w tym drobnych usług**. W ewidencji gruntów wykazana jako grunty rolne zabudowane. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Cena wywoławcza: **15 250,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych). Wadium **1 500,00 zł**. (tysiąc pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

2. Nieruchomość położona w miejscowości Grotniki Duże

Przetarg odbędzie się w dniu **16.11.2021r.**, o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **12.11.2021r.** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **826/4** obręb **Grotniki Duże** o powierzchni **0,0686** ha, dla której jest prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00009733/7. Uchwałą Nr XVIII/141/2021 z dnia 8 lutego 2021r. Rada Miejska w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – **obszary koncentracji zabudowy w tym drobnych usług**. W ewidencji gruntów wykazana jako grunty rolne zabudowane. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz.

Cena wywoławcza: **17 330,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych). Wadium **1 700,00 zł**. (tysiąc siedemset złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

3 Nieruchomość położona w miejscowości Łęka

Przetarg odbędzie się w dniu **16.11.2021r.**, o godz. **11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **12.11.2021r.** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **35/1** obręb **Łęka** o powierzchni **0,60** ha, stanowiąca własność Gminy Nowy Korczyn (Decyzja Wojewody Kieleckiego GG.VI.A-7413/48/97 z dnia 16.06.1997r.). Uchwałą

Nr XXII/171/2021 z 14 lipca 2021r. Rada Miejska w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – grunty orne chronione przed zmianą sposobu użytkowania. Uzbrojenie: energia elektryczna. W sąsiedztwie wodociąg. Cena wywoławcza: **12 650,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych). Wadium **1 200,00 zł** (tysiąc dwieście złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

4 Nieruchomość położona w miejscowości Łęka

Przetarg odbędzie się w dniu **16.11.2021r.**, o godz. **12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie ul. Krakowska 1, 28-136 Nowy Korczyn. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **12.11.2021r.** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **36 obręb Łęka** o powierzchni **0,21** ha, stanowiąca własność Gminy Nowy Korczyn (Decyzja Wojewody Kieleckiego GG.VI.A-7413/48/97 z dnia 16.06.1997r.). Uchwałą Nr XXII/171/2021 z 14 lipca 2021r. Rada Miejska w Nowym Korczynie wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Urząd Miasta i Gminy w Nowym nie posiada uchwalonego m.p.z.p. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Korczyn działka posiada następujące przeznaczenie – grunty orne chronione przed zmianą sposobu użytkowania. Uzbrojenie: energia elektryczna. Cena wywoławcza: **4 970 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych). Wadium **400,00 zł** (czterysta złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nowym Korczynie: Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Nowym Korczynie nr 45 8493 0004 0139 0200 0231 0010.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 ze zm.) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajądą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Bliższych informacji udziela Krzysztof Wojtaś – tel. 41 234 54 32, 41 234 54 33 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8: 00 do 14:00.

BURMISTRZ

Paweł Zagaya