

## ZARZĄDZENIE Nr 10/2026

**Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Korczyn  
z dnia 3 marca 2026 roku.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do zamiany udziałów w nieruchomości wspólnej celem zniesienia współwłasności położonych w Nowym Korczynie**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i art.37 ust 2 pkt. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.poz.1145 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Nowym Korczynie Nr XVIII/121/2026.r z dnia 13 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomości wspólnej celem zniesienia współwłasności położonych w miejscowości Nowy Korczyn

**zarządzam co następuje:**

### § 1

Postanawia się dokonać zamiany udziałów w nieruchomościach wspólnych pomiędzy Gminą Nowy Korczyn a osobami fizycznymi w następujący sposób:

1. Dwie osoby fizyczne przeniosą swoje udziały wynoszące po 3/8 części na rzecz Gminy Nowy Korczyn w nieruchomościach wspólnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 312 o pow. 0,1593ha, 1410 o pow.0,3367 ha, 1411/2 o pow.0,3483 ha, 1677 o pow.0,1774 ha, 1766 o pow.0,0663 ha, 1807 o pow.0,0600 ha położone w obrębie Nowy Korczyn, dla których Sąd Rejonowy w Busku Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11B/00042867/8;

2. Gmina Nowy Korczyn przeniesie na rzecz dwóch osób fizycznych udział wynoszący 2/8 części nieruchomości wspólnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 584/1 o powierzchni 0,4272 ha, położonej w Nowym Korczynie dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych ,prowadzi księgę wieczystą nr K11B/00042867/8, udział zostanie przeniesiony w ten sposób, że dwie osoby fizyczne nabędą po 1/8 części w przedmiotowej nieruchomości. Osoby fizyczne zobowiązują się do pokrycia różnicy za zamianę wynikającej z wartości udziałów w kwocie 1875 zł łącznie, po 937,50 zł na osobę na rzecz Gminy Nowy Korczyn.

### § 2

Zarządzenie niniejsze będzie jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do zamiany i zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Echu Dnia, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy BIP [www.nowykorczyn.pl](http://www.nowykorczyn.pl).

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury Technicznej, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Miasta i Gminy.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Paweł Zagaja*